

**Договор**  
**безвозмездного пользования № 15/2/2020**

г.Барнаул

«18» мая 2020г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23» общеразвивающего вида, в лице заведующего Манаевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница №1, г.Барнаул», в лице главного врача Данилова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации город от 22.04.2020г. №628 «О предоставлении имущественной поддержки краевым государственным бюджетным учреждениям здравоохранения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) на 1-м этаже здания детского сада, площадью 4,8кв.м., и 8,8кв.м. (общей площадью 13,6кв.м.) расположенное по адресу: Российская Федерация, 656015, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт. Социалистический, д.124а, (объект общей площадью 1156,9кв.м., передан на праве оперативного управления Ссудодателю, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.10.2012г. № 22АГ 324344 кадастровый номер: 22:63:00 00 00:0000:01:401:600:000126610:0100), а также движимое имущество (Приложение №2) (далее по тексту – имущество), для организации медицинского обслуживания.

Передаваемые площади выделены в техническом паспорте, схеме, выкопировке, под номерами №33 и 36 литер А (Приложение №1).

1.2. Договор вступает в силу с «18» мая 2020г. и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» января 2020г. по «31» декабря 2022г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет: поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонт;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых

(проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

2.3.3. если, имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. не позднее, чем за месяц, письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.5. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок, с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.6. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.7. нести риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества и при прекращении действия договора обязан вернуть имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.8. В случае если объектом безвозмездного пользования является объект культурного наследия, выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством. Ссудополучатель несет бремя содержания передаваемого в безвозмездное пользование объекта культурного наследия, с даты подписания настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а так же возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **4. Изменение и расторжение настоящего договора**

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные пунктами 2.3.6., 2.3.8. настоящего договора.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, которые хранятся у каждого из участников договора и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

### 6. Особые условия

6.1. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23» общеразвивающего вида  
 Адрес: 656015, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт. Социалистический, д.124а, тел.(3852) 56-94-46  
 Р/с № 40701810401731056200 Отделение Барнаул г. Барнаул  
 ИНН 2221030783 БИК 040173001  
 Л/СЧ. \_\_\_\_\_  
 ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО 27086478

Ссудополучатель: краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница №1, г.Барнаул»  
 Адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 17, тел. (3852) 61-91-78,  
 Р/с № 40601810701731000001 Отделение Барнаул г.Барнаул  
 ИНН 2221016612 БИК 040173001  
 ОКОНХ 86.10 ОКПО 27090250

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий  
МБДОУ «Детский сад №23»  
Манаева Ю.С.



М.П.

Ссудополучатель:

Главный врач  
КГБУЗ «Детская городская  
больница №1, г.Барнаул»  
Данилов А.Н.



М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по образованию  
города Барнаул



(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по управлению  
муниципальной собственностью  
города Барнаул



(Ф.И.О.)

29.07.2020



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 05.10.2012 г.

**Документы-основания:**

Распоряжение комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула №343 от 18.06.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 23" общеразвивающего вида. ИНН 2221030783. ОГРН 1022200900182. КПП 222101001. Дата регистрации: 17.02.1998 г., наименование органа регистрации: Администрация Железнодорожного района города Барнаула Алтайского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, пр-кт Социалистический, дом №124а.

**Вид права:** оперативное управление

**Объект права:**

Здание детского сада Лит А, назначение: нежилое. Площадь: общая 1156.9 кв.м. Инвентарный номер: 01:401:600:000126610:0100. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д. 124а

**Кадастровый (или условный) номер:**

22:63:00 00 00:0000:01:401:600:000126610:0100

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2012 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/2012-207

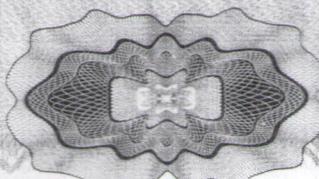
**Государственный регистратор:**

/ Поливанная Т. В. /



КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАВЕДУЮЩИЙ МБДОУ  
«ДЕТСКИЙ САД № 23»  
Ю. С. МАНАЕВА

22 АГ 324344



22



## АКТ

приема-передачи движимого имущества от «18» мая 2020г.

Ссудодатель, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23» общеразвивающего вида, в лице заведующего Манаевой Юлии Сергеевны, в соответствии с договором безвозмездного пользования от «18» мая 2020г. № 15/2/2020, передает движимое имущество согласно перечню:

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество единиц, шт.	Суммарная балансовая стоимость, руб.
1.	Холодильник GOLD STAR RFG-50	1	5699,00
2.	Кушетка смотровая	1	5000,00
3.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств и медицинской документации (двустворчатый)	1	10300,00
4.	Стол письменный	1	3180,00
5.	Стол медицинский	1	0,01
6.	Стул форма	1	585,00
7.	Ростомер	1	4200,00
8.	Шкаф медицинский	1	1980,00
9.	Весы ВМЭН	1	6900,00
10.	Облучатель бактерицидный передвижной	1	4000,00
11.	Ширма 1-секционная медицинская	1	1400,00
12.	Тонометр	1	1450,00
13.	Грелка медицинская	2	390,00
14.	Пузырь для льда	2	420,00
15.	Стетоскоп LD Prof-2	1	518,00
16.	Лоток почкообразный медицинский	2	390,00
17.	Манжета LD-GUFF 25-36 см (две трубки)	1	482,00
18.	Водонагреватель Thermex (проточный 3,5 кВт установка вертикальная)	1	2199,00
19.	Носилки мягкие	2	4400,00
20.	Секундомер механический	1	7900,00
21.	Комплект дыхательный для ручной ИВЛ КД-МП-Д	1	6500,00
22.	Плантограф детский	1	9500,00
23.	Фонендоскоп	1	300,00
24.	Измеритель артериального давления механический	1	1200,00
25.	Термоконтейнер	1	1600,00
26.	Шкаф медицинский двухсекционный	1	8200,00
27.	Коробка стерилизационная круглая: №4,	2	2200,00

№6	2	3200,00
итого	34	94 093,01

Имущество фактически передано с 01.01.2020г.

Имущество фактически принято с 01.01.2020г.

Вышеуказанное имущество в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

**Ссудодатель**

Сдал  
МБДОУ «Детский сад №23»

Заведующий

 /Манаева Ю.С.  
М.П.

М.П.



**Ссудополучатель**

Принял  
КГБУЗ «Детская городская  
больница №1, г.Барнаул»

Главный врач

 /Данилов А.Н.  
М.П.

М.П.



## АКТ

Приема-передачи здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению  
на праве оперативного управления

«18» мая 2020г.

г. Барнаул

Ссудодатель, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23» общеразвивающего вида, в лице заведующего Манаевой Юлии Сергеевны, в соответствии с договором безвозмездного пользования №15/2/2020 от «18» мая 2020г. передает ссудополучателю помещение, здание (часть здания), расположенное по адресу: Российская Федерация, 656015, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт. Социалистический, д.124а, площадью 4,8кв.м., и 8,8кв.м. (общей площадью 13,6кв.м.), а ссудополучатель, краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница №1, г.Барнаул», в лице главного врача Данилова Александра Николаевича, принимает вышеуказанное помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания (части здания): нет, имущество фактически передано с 01.01.2020г.

Имущество фактически принято с 01.01.2020г.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

МБДОУ «Детский сад №23»  
(наименование учреждения)

КГБУЗ «Детская городская  
больница №1, г.Барнаул»  
(наименование Ссудополучателя)

Заведующий

Главный врач



Манаева Ю.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



Данилов А.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.