

Договор
безвозмездного пользования № 15/21/01/3

г. Барнаул

«30» декабря 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23», в лице заведующего Илатовской Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница №1 г. Барнаул» в лице главного врача Данилова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 13,6 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: 656015, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт. Социалистический, 124а, а также движимое имущество (Приложение 2) для организации медицинского обслуживания воспитанников.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 13,6 кв.м;

Передаваемые площади выделены в выкопировке (Приложение №1).

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» января 2023г. по «31» декабря 2025г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4 нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или

общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий ремонт;

2.3.4. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан вернуть имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.9. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-ти дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.10. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а так же возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам,

указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. _____

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №23»

Адрес: 656015, г. Барнаул, пр-кт. Социалистический, 124а тел.(3852) 56-94-46
ИНН 2221030783 КПП 222101001

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике (МБДОУ «Детский сад №23» л/с 20176U47010

ЕКС: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03234643017010001700

Отделение Барнаул банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК 010173001 ОКТМО 01701000

Ссудополучатель: Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница №1 г. Барнаул»

Адрес: 656015, г.Барнаул, ул. Дёповская, 17 тел.(3852) 61-91-78

Р/с №40601810701731000001 в Отделение Барнаул г. Барнаул

ИНН 2221016612 БИК 040173001

КОР/СЧ. _____

ОКОНХ 86.10 ОКПО 27090250

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №23»


Л.О.С. Илатовская
МП



Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
больница №1 г. Барнаул»


/А.Н.Данилов
МП

