



1.1.4	Проекти (сметы) в случае необходимости проект (смета) заборной арматуры, в том числе в высотных (вздушной) и низкоточных трубопроводах (сметы) и арматура исполнительного регулирования (подписи 11.5.3 пункта 11 Правил)	май	по 16.05.2025	
1.1.5	Подготовка документов о назначении ответственных лиц за безопасное выполнение тепловых работ: установка для объектов и (или) установленные пункты 2.18 Правил проектирование безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденные проектом Растепанова от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее — Правила проектной безопасности), ответственных лиц за безопасное выполнение оборудования под давлением и ответственных за осуществление проектного контроля при использовании оборудования на объектах проектной безопасности (далее — ОПО) (подписи 11.5.4 пункта 11 Правил)	май	по 16.05.2025	
1.1.6	Проектные испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (по выданным заборной арматурой) в границах балансовой примочности, оборудованием низкоточных тепловых пунктов и внутренних систем тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 2.8, 9.1.50 Правил технической эксплуатации тепловых установок, с занесением данных о результатах проектных испытаний в паспорт тепловых пунктов и (или) тепловых пунктов установок (подписи 11.5.5 пункта 11 Правил)	май	по 16.05.2025	
1.1.7	Подготовка документов для безопасного использования тепловых установок оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанные в соответствии с пунктом 2.18 Правил проектирование безопасности, и (или) проект документации эксплуатационной организации для объектов, не включенных ОПО, разработанные в соответствии с пунктом 2.18.2 Правил технической эксплуатации тепловых установок (подписи 11.5.6 пункта 11 Правил)	май	по 16.05.2025	

1.1.8	Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций об-ектов теплообеспечения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 1.4.7 пункта 11 Правил)	н/д	до 16.05.2025	
1.1.9	Подготовка и предоставление инструкций, содержащих проекты или копии паспортов теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектов технических документов на здание (сооружение) и части автономных систем теплообеспечения по теплоэнергетическим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	н/д	до 16.05.2025	
1.1.10	Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированной организации для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.1.11	Изготовление и предоставление актов или документов, подтверждающих наличие работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку исправности характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, их работоспособности с датчиками температуры воды в соответствии с пунктами 9.2.21, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	н/д	до 16.05.2025	закрытая система отопления
1.2	Обеспечение готовности к соблюдению требований к договору теплообеспечения режима предоставления тепловой энергии (пункт 3 статьи 6, пункты 29 Правил по пункту 1.1.11 Правил)	Подготовка и предоставление документов, подтверждающих соблюдение 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		

1.2.1	теплоснабжения)	Предоставление акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перераспределения тепловой энергии системы теплоснабжения на отработку системы теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектной схемы (подписует 11.5.11 пункта 11 Правил)	мал	до 16.05.2025	
1.2.2		Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и энергопотребителем представителем потребителей тепловой энергии акта проверки технического состояния теплопотребляющей установки объекта и отпавительному прибору, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении требований проектной тепловой мощности, эксплуатационных установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных в договоре теплоснабжения или предусматривающего нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подписует 11.5.19 пункта 11 Правил)	мал	до 16.05.2025	
1.2	Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные теплового энерго (мощность), тепловую энергию (теплотворность)	Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил			
1.3.1		Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по предоставлению тепловой мощности (подписует 11.5.12 пункта 11 Правил)	мал	до 16.05.2025	
1.3.2		Предоставление акта сверки расчетов за поставленные теплового энерго (мощность), тепловую энергию, тепловой воды, оказание услуг по предоставлению тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное руководителем с теплоснабжающей организацией поручения погашения всей существующей задолженности (подписует 11.5.13 пункта 11 Правил)	мал	до 16.05.2025	
1.4	Подготовка документов подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, тепловых потерь в соответствии с	Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил			

1.4.1	требования, установленные статьей 19 Закона о теплообеспечении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплообеспечении)	Предоставление акта (актов) первичной проверки улаз учета, составленные в соответствии с пунктом 7.1 Правил коммунального учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2012 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (пункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	н/д	до 16.05.2025	
1.4.2		Предоставление акта (актов) проверки контроля измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием значений танометров, отчетов о падении давления (пункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	(акта сданной инспекции манометров 2025-04, термометров 2027-02)
2	Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением I острого Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление документов, предусмотренные подпунктом 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил			
2.1		Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых в контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	н/д	до 16.05.2025	
2.2		Предоставление актов (актов) в произвольной форме систем теплоотведения с отсрочкой сечной теплообеспечения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты в результате отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	закрыта система отключения
3	Организация и выполнение требований государственной и предоставляемых услуг по теплообеспечению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутреннего и коммунального газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление акта акта (актов) обеспечения безопасности и выполнения работ по монтажу и эксплуатации систем отопления, включая установку и обслуживание котлов, радиаторов, трубопроводов, дымоходов и других элементов системы отопления (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	

4 Организацию и выполнение в установленном сроки предписаний, вынесенных по результатам работы в отчетный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного запоречивости нацизма, федерального государственного запоречивости в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере оборон, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, информационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (из подзаконодательных) (в случае, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о техническом и в области второго пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об усилении нарушений требований пунктов 2.1.1, 2.2.1.4, 2.3.1.5, 2.8.1, 6.2.5.2, 6.2.6.2, 9.1.8.1, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации технических устройств, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил подполномоченной безопасности	Предоставление сведений, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного запоречивости нацизма, федерального государственного запоречивости в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере оборон, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, информационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (из подзаконодательных) (в случае, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о техническом и в области второго пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в частности по оценке готовности к отключению периметру (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
5 Организацию и выполнение плана подготовки к отключению периметру, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации технических устройств (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Утверждение и размещение плана подготовки к отключению периметру организации или направляющие планы в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отключению периметру	давать	30.04.2025	